عقد بيع أرض زراعية

تم التعديل في // بين كل من:

1- السيد / ..... مقيم ..... (بائع الطرف الأول).

2- السيد / ..... مقيم ..... (مشتري طرف ثان).

أقر الطرفان بأهليتهما الكاملة للتعاقد والتصرف واتفقا على ما يلي:

تمهيد

يمتلك الطرف الأول قطعة أرض زراعية في ناحية ..... مركز ..... في حوض ..... محافظة ..... ومساحتها .....

ولرغبته في بيع هذه القطعة ، كان لافتاً أن يقبلها الطرف الثاني، وبعد أن أقر كل منهما أهليته للتعاقد والتصرف، وعدم خضوعهما لأحكام الحراسة، تم الاتفاق على ما يلي: على:

أولا:

التمهيد السابق هو جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانيا:

باع الطرف الأول جميع الضمانات القانونية والفعلية وتنازل عنها وتنازل عنها للطرف الثاني الذي قبل ذلك.

ما هي قطعة الأرض الزراعية مساحتها ..... وتقع في ناحية فرعية ..... بحوض ..... نمرة ..... محافظة .....

يتم تعريف الحدود على النحو التالي:

1. الحد البحري : ملك.....بطول.
2. الحد القبلي : ملك.....بطول.

3. حد غربي : ملك.....بطول.

4. الحد الشرقي : ترعة.....بطول.

ثالثا:

تمت عملية البيع هذه بين الطرفين بسعر إجمالي قدره ..... تم دفعها جميعًا في وقت كتابة هذا العقد، ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة إيصال وإبراء من السداد الكامل للثمن.

رابعا:

- ملكية الارض المباعة قد الت للبائع بالميراث عن والده المرحوم /.....
- ويتعهد باعطاء الطرف الثاني كافة المستندات الدالة علي الملكية كما يتعهد بالحضور امام الجهات الرسمية لانهاء اجراءات تسجيل هذا العقد.

خامسا:

- يقر الطرف الأول للبائع أن الأرض المباعة، موضوع هذا العقد، خالية من جميع الحقوق الحقيقية أو الشخصية من أي نوع.
- ولم يسبق له التصرف في الأرض المباعة موضوع هذا العقد.
- وخالية من الفلاحين والمستأجرين وكذلك من أي ديون للجمعية الزراعية أو بنك التسليف الزراعي، وفي حال وجود أي ديون قبل هذا العقد يلتزم الطرف الأول بها.

سادسا:

ويقر الطرف الثاني المشتري بأنه قام بتفتيش الأرض المباعة للفحص الكامل الذي ينفي الجهل قانونا وقانونيا، وأنه قبلها بالحالة التي كانت عليها عند التعاقد ومع المزروعات الموجودة عليها.

سابعا:

تم الاتفاق على أن أي نزاع ينشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد يجب أن يسند إلى محاكم ..... على مختلف مستوياتها

ثامنا:

تم إصدار هذا العقد من نسختين، مع احتفاظ كل طرف بنسخة للتصرف بناءً عليها عند الضرورة

الطرف الأول بائع الطرف الثاني مشتري