نموذج عقد إيجار شقة مفروشة

في يوم ..../...../..... الموافق يوم .....

تحرر العقد بين الأطراف التالية:

السيد / ..... محل الإقامة ..... محافظة ..... قسم ..... رقم البطاقة .....

السيد / ..... محل الإقامة ..... محافظة ..... قسم ..... رقم البطاقة .....

تم التعاقد بين أطراف العقد وهما بكامل قواهم العقلية والاتفاق على الآتي:

أولًا:

اتفق الطرف الأول في العقد على تأجير الشقة رقم .....الموجودة في العقار رقم ..... والتي تتكون من ..... (تكتب كافة مواصفات الشقة)، على تأجيرها للطرف الثاني في العقد.

ثانيًا:

قام الطرف الثاني بمعاينة الشقة وجميع المنقولات التي توجد بها، ومن ثم قام بالإقرار بأن كافة المنقولات الموجودة بها صالحة للاستعمال، وأن جميع المنقولات والشقة بالكامل لا تحتاج إلى الصيانة.

ثالثًا:

اتفق طرفي العقد على أن يتم تسليم الشقة للمستأجر في تاريخ ...../...../..... على أن يقوم باستخدامها في نفس الغرض، واتفقا على أن يقوم المستأجر بإخلاء الشقة في الموعد المتفق عليه وهي تخلو من أي عيوب، حيث أنه في حالة وجود أي ضرر في الشقة أو المنقولات يلتزم

بتصليحها على الفور، كما يحق للطرف الأول المالك الاحتفاظ بمبلغ التأمين لتغطية ما بالشقة من أضرار.

رابعًا:

قام الطرف الثاني بتأجير الشقة بغرض السكن هو والعائلة، ولا يحق له إضافة أي تعديلات في الشقة أو الغرض من الإيجار، وفي حالة تغيير الغرض من الإيجار يعتبر العقد مفسوخ من تلقاء نفسه ولا يتطلب إنذار المستأجر بالفسخ.

خامسًا:

لا يمتلك المستأجر الحق في إضافة إي نوع من المنقولات إلى الشقة، كما أنه لا يمتلك الحق في إخراج المنقولات التي تم استلام الشقة بها، حيث أنه في حالة القيام بأي نوع من هذه الأعمال يعتبر العقد مفسوخ.

سادسًا:

اتفق الطرفان على أن تكون قيمة الإيجار ..... جنيهًا ..... (يكتب المبلغ بالحروف)، على أن يتعهد المستأجر بتسديد قيمة الإيجار في موعد أقصاه يوم ..... من الشهر في محل إقامة الطرف الأول، كما يجب الالتزام بذلك لكي لا يتم فسخ العقد بدون اتخاذ أي إجراءات قانونية.

سابعًا:

يتعهد الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني إيصال بأنه قام باستلام قيمة الإيجار في الموعد المحدد، وهذا يعتبر بمثابة الإثبات على الالتزام بتسديد الإيجار.

ثامنًا:

قام الطرف الثاني (المستأجر) بتسديد مبلغ قيمته ..... جنيهًا في هذا المجلس والذي يعد التأمين، والذي يقوم باستلامه عند انتهاء مدة الإيجار في حالة تسليم الشقة كما هي في تاريخ

...../...../..... بود إرسال إنذار بالإخلاء.

تاسعًا:

يتعهد المستأجر بتسديد كافة الفواتير التي تنتج عن استهلاكه للمياه والكهرباء وغيرها من المنافع بالشقة خلال فترة الإيجار، كما يتعهد بتسديد مبلغ .....جنيهًا في حالة عدم تسليم الشقة في الموعد المحدد بالعقد ويتم حساب الغرامة عن كل يوم تأخير.

عاشرًا:

لا يمتلك المستأجر الحق في تأجير الشقة إلى أي طرف آخر من الباطن أو بدون استئذان المالك خلال مدة الإيجار وإلا اعتبر هذا العقد لا وجود له.

في حالة النزاعات يتم اللجوء إلى محكمة ..... للفصل في النزاع.

تم تحرير نسخة من العقد لكل طرف لاستخدامها في أي وقت.